

Số: 1119/QĐ-UBND

Yên Khánh, ngày 28 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng 31 lô đất làm nhà ở
tại Khu dân cư đường Thanh niên xã Khánh Lợi, huyện Yên Khánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ phương án đấu giá quyền sử dụng 31 lô đất làm nhà ở tại xã Khánh Lợi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 325/TTr-TNMT ngày 28/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng 31 lô đất làm nhà ở tại Khu dân cư đường Thanh Niên xã Khánh Lợi, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình như sau:

1. Đặc điểm khu đất đấu giá: Tổng số lô đất đấu giá 31 lô, tổng diện tích đất đấu giá là 3.378,7 m², chi tiết như sau:

- Vị trí khu đất đấu giá tại: thuộc xóm Nội, tờ bản đồ số 26; các thửa số: 267, 288, 329, 331, 368, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 437, 439, 463, 464, 465, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558.; Bản đồ địa chính xã Khánh Lợi, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình lập năm 2016, tỷ lệ 1/1000.

- Tổng số lô đất đấu giá là: 31 lô tổng diện tích đất đấu giá là 3.378,7 m².
Cụ thể:

+ 31 lô đất quy hoạch nhà chia lô (gồm từ lô A1 đến lô A7; từ lô B1 đến B14, từ lô C1 đến C10) diện tích mỗi lô từ 100 m² đến 218,2 m²/lô.

2. Dự kiến hạ tầng kỹ thuật:

Khu đất đấu giá đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo dự án.

3. Mục đích sử dụng đất đấu giá là: đất ở

4. Hình thức sử dụng các lô đất đấu giá: giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

5. Thời hạn sử dụng các lô đất đấu giá: đấu giá đất làm nhà ở, thời hạn sử dụng lâu dài.

6. Các căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất gồm:

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Yên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND huyện Yên Khánh về chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường Thanh Niên và khu đường trung tâm xã Khánh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND huyện Yên Khánh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường Thanh Niên và khu đường trung tâm xã Khánh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Yên Khánh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường Thanh Niên và khu đường trung tâm xã Khánh Lợi, huyện Yên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND huyện Yên Khánh về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường Thanh Niên, xã Khánh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện Yên Khánh về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường Thanh Niên và khu đường trung tâm xã Khánh Lợi, huyện Yên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc giao đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường Thanh Niên, xã Khánh Lợi;

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất:

Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung đấu giá quyền sử dụng đất, ký hợp đồng với tổ chức đấu giá để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, trình phê duyệt kết quả trúng đấu giá và giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Khánh Lợi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT (7b);
- Như điều 3;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Xuyên