

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt dự toán, phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư áp đường ĐT481B xã Khánh Cư (thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phụ trợ phục vụ sản xuất, kinh doanh Khu Công nghiệp Khánh Cư) huyện Yên Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành qui định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc quy định đơn giá xây mới nhà cửa, vật kiến trúc và nội thất, cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành đơn giá xây dựng công trình – phần nhà cửa, vật kiến trúc và nội thất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại bản Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 16/2017/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh Ninh Bình sửa đổi một số nội dung Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành theo Quyết định số 26/2014/QĐ-UNND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của UBND tỉnh Ninh Bình sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

ban hành theo Quyết định số 26/2014/QĐ-UNND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Yên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phụ trợ phục vụ sản xuất, kinh doanh Khu Công nghiệp Khánh Cư;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 02/7/2020 của HĐND huyện Yên Khánh về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu dân cư áp đường ĐT481B xã Khánh Cư;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND huyện Yên Khánh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu dân cư áp đường ĐT482B xã Khánh Cư;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư áp đường ĐT 481B tại xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 128/TTr-HĐ ngày 6/5/2021; Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại thông báo số 09 /TB-HĐTD ngày 10/5/2021 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán, phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư áp đường ĐT481B xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh (thuộc quy hoạch chi tiết khu phụ trợ phục vụ sản xuất, kinh doanh Khu Công nghiệp Khánh Cư) với tổng số tiền là 636.790.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm, ba mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng chẵn) trong đó:

1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 624.304.000 đồng, cụ thể:

| | | |
|-------------------------------------|-------------|------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất | 345.360.000 | đồng |
| - Hỗ trợ chuyển đổi nghề | 233.560.000 | đồng |
| - Hỗ trợ ổn định đời sống | 10.350.000 | đồng |
| - Bồi thường hỗ trợ cây cối hoa màu | 35.034.000 | đồng |

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Chi phí hội đồng GPMB, Hội đồng thẩm định (2%): 12.486.000 đồng.

Kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng: Từ nguồn kinh phí của dự án

Điều 2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, thời gian bàn giao đất đã thu hồi.

Thời gian chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký quyết định.

Địa điểm chi trả tiền: Tại trụ sở UBND xã Khánh Cư

Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn hai mươi (20) ngày, kể từ ngày người có đất bị thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Khánh Cư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Chủ tịch Hội đồng thẩm định, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch UBND xã Khánh Cư, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT (7b);
- Phòng TCKH (3b);
- Ban QLDA (3b);
- Như Điều 4;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Tuyên