

Số: 702 /TB-UBND

Yên Khánh, ngày 19 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng 44 lô đất làm nhà ở tại xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Yên Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phụ trợ phục vụ sản xuất, kinh doanh Khu Công nghiệp Khánh Cư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 02/7/2020 của HĐND huyện Yên Khánh về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu dân cư áp đường ĐT481B xã Khánh Cư;*

*Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND huyện Yên Khánh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu dân cư áp đường ĐT482B xã Khánh Cư;*

*Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND huyện Yên Khánh về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư áp đường ĐT481B xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh (thuộc quy hoạch chi tiết khu phụ trợ phục vụ sản xuất, kinh doanh Khu Công nghiệp Khánh Cư);*

*Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc giao đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư áp đường ĐT481B, xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 44 lô đất ở tại xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh.*

UBND huyện Yên Khánh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng 44 lô đất làm nhà ở tại xã Khánh Cư cụ thể như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: UBND huyện Yên Khánh

- Địa chỉ: Phố 1 thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

#### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

*Tài sản đấu giá là quyền sử dụng 44 lô đất ở tổng diện tích đất đấu giá là 5.069,2 m<sup>2</sup>.*

*- Vị trí khu đất đấu giá tại: xóm trại, tờ bản đồ số 3; thửa số 819, 821, 820; tờ bản đồ số 4 thửa 889; Bản đồ địa chính xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình lập năm 1996, tỷ lệ 1/2000.*

*- 44 lô đất quy hoạch nhà chia lô (gồm từ lô LK6/1 đến lô LK6/15; từ lô LK7/4 đến LK7/9, từ lô LK7/22 đến LK7/44,) diện tích mỗi lô từ 115 m<sup>2</sup> đến 124,2 m<sup>2</sup>/lô.*

*Mục đích sử dụng đất: đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất làm nhà ở*

*Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.*

*Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.*

***3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: theo quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình, cụ thể***

*- 44 lô đất quy hoạch nhà chia lô (gồm từ lô LK6/1 đến lô LK6/15; từ lô LK7/4 đến LK7/9, từ lô LK7/22 đến LK7/44) giá khởi điểm đấu giá là 5.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.*

*Tổng số tiền bán đấu giá theo giá khởi điểm là: 27.880.600.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ tám trăm tám mươi triệu sáu trăm nghìn đồng)*

***4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:***

*Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Yên Khánh quy định cụ thể gồm 02 tiêu chí là bắt buộc và chấm điểm như sau:*

***Tiêu chí bắt buộc:*** Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ toàn bộ các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá chấm điểm cụ thể:

*- Có đăng ký kinh doanh và hoạt động ngành, nghề theo quy định Luật đấu giá tài sản,*

*- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố,*

*- Có đơn đăng ký lựa chọn.*

*Trường hợp thù lao dịch vụ đấu giá không đúng theo quy định pháp luật về đấu giá, không đạt một trong các tiêu chí bắt buộc nêu trên thì sẽ bị đánh giá là không đủ điều kiện để lựa chọn, không được chấm điểm và bị loại.*

***Tiêu chí chấm điểm (hồ sơ năng lực: có tài liệu chứng minh):*** Tổ chức đấu giá tài sản có tổng điểm cao nhất là đơn vị được lựa chọn;

STT	Tiêu chí chấm điểm	Điểm chi tiết	Điểm tối đa
1	<b>Cơ sở vật chất</b> (có hóa đơn chứng từ mua sắm tài sản, trang thiết bị, tài liệu chứng minh)		22
1.1	Có trụ sở hoạt động trên địa bàn tỉnh Ninh Bình	10	10
	Có Văn phòng/Chi nhánh hoạt động tại tỉnh Ninh Bình	5	

	Có trụ sở tại tỉnh khác nhưng không có Văn phòng/Chi nhánh hoạt động tại tỉnh Ninh Bình	2	
1.2	Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, tối thiểu: máy in 2 chiếc, máy chiếu 1 chiếc, máy tính 2 chiếc, loa đài, hòm phiếu, phương tiện đi lại.	5	5
1.3	Có hội trường đấu giá tài sản phù hợp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình	3	5
	Có hội trường đấu giá tài sản phù hợp trên địa bàn huyện Yên Khánh	5	
1.4	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
<b>2</b>	<b>Có phương án, kế hoạch đấu giá</b>		<b>18</b>
2.1	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đáp ứng các yêu cầu so với phương án đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt và đặc điểm của tài sản đấu giá	15	15
2.2	Kế hoạch đấu giá chi tiết, hiệu quả, phù hợp với phương án đấu giá và quy định pháp luật.	3	3
<b>3</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm, uy tín (có hồ sơ tài liệu chứng minh)</b>		<b>40</b>
3.1	Năng lực:		11
3.1.1	có từ 1 đến 2 đấu giá viên	3	5
	có từ 3 đấu giá viên trở lên	5	
3.1.2	Hợp đồng đấu giá thành công có giá khởi điểm từ 25 tỷ trở lên trong 1 năm gần nhất (từ 01/11/ 2020 đến nay; mỗi hợp đồng 2 điểm, tối đa 6 điểm)	6	6
3.2	Kinh nghiệm, uy tín		29
3.2.1	Tổ chức đấu giá hoạt động dưới 3 năm	2	6
	Tổ chức đấu giá hoạt động Từ 3 đến 5 năm	4	
	Tổ chức đấu giá hoạt động Từ 5 năm trở lên	6	
3.2.2	Có Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất thành công với mức chênh lệch từ 50% đến dưới 100% so với giá khởi điểm trong vòng 12 tháng (từ 01/11/2020 tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký) mỗi hợp đồng dịch vụ đấu giá được tính 1 điểm tối đa 5 điểm. Hợp đồng đã tính điểm trong tiêu chí 3.1.2 thì không sử dụng để tính trong tiêu chí 3.2.2	5	23
	Có Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất thành công với mức chênh lệch từ 100% trở lên so với giá khởi điểm trong vòng 12 tháng (từ 01/11/2020 tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký) mỗi hợp đồng dịch vụ đấu giá được tính 3 điểm tối đa	18	

	18 điểm, (Hợp đồng đã tính trong tiêu chí 100% thì không tính trong tiêu chí 50%) Hợp đồng đã tính điểm trong tiêu chí 3.1.2 thì không sử dụng để tính trong tiêu chí 3.2.2		
<b>4</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá:</b> Mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tư pháp tối đa được 10 điểm	10	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Tiêu chí khác (có hồ sơ tài liệu chứng minh)</b>		<b>10</b>
5.1	Đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Khánh trong vòng 12 tháng (từ 01/11/2020 đến ngày nộp hồ sơ đăng ký) mỗi hợp đồng dịch vụ đấu giá được tính 02 điểm tối đa 6 điểm	6	6
5.2	Không nợ thuế nhà nước tính đến thời điểm đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá (có văn bản xác nhận của cơ quan thuế)	4	4
	<b>Tổng điểm đánh giá</b>		<b>100</b>

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến 11h ngày 25/11/2021 (trong giờ hành chính, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện lựa chọn)

- Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Khánh (phố 1 thị trấn Yên Ninh huyện Yên Khánh tỉnh Ninh Bình)

- Số lượng hồ sơ đăng ký: 01 bộ

Hồ sơ năng lực: tài liệu, hồ sơ nộp bản chính hoặc bản sao có công chứng/chứng thực.

UBND huyện Yên Khánh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện Yên Khánh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Hội đồng lựa chọn, giám sát đấu giá;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Văn Xuyên**